

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 492 349,88	
1.1 в том числе: текущий ремонт	156 690,40	13 057,53
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 023 644,05	85 303,67
1.3 услугу управления	140 389,27	11 699,11
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	171 626,16	14 302,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	264 341,84	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	197
в том числе : отопление (шт.)	48
водоснабжение (шт.)	65
водоотведение (шт.)	38
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	36
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Подъезд №1 Смена светильников	838,16
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон	2 524,67
Косметический ремонт 1 подъезда	126 183,13
Ремонт сетей по ТВС (подвал) и кв. № 28	1 676,91
Ремонт сетей по ТВС и МОП подвал	2 170,83
Ремонт сетей канализации в подвале	3 531,52
Замена почтовых ящиков (1, 2 подъезд)	28 765,10
Замена светильников подъезда №2	34 422,75
Посадка цветов	5 730,31
Придомовое освещение (смена светильников)	7 631,44
Ремонт межпанельных швов: кв.№ 5 (53м), кв.№ 9 (33,5м)	57 219,75
Замена тамбурных дверей (подъезд № 1, 2)	35 332,24
Замена запорной арматуры кв. № 45	8 969,97
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	314 996,78
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	14 332,17
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-143 974,21
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	171 022,57

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт с окрасков входа в лифт	подъезд 2
Отсыпка песка	с правой стороны дома
Окраска металлического ограждения	забор
Ремонт инженерных сетей	
Поверка приборов учета	